

建替えセミナー開催 区分所有権解消など

大阪で2月2日

都市へのシンクタンクの
地域計画建築研究所（アルパ
ック、森脇宏社長）は2月2
日、大阪市北区の梅田センタ
ービル（中崎町2の4の12）
で、マンション管理組合など
を対象に、区分所有権の解消、

「ダイベロップパー無関与」と
いった手法による「あきらめ
ないマンション再生」と題し
た講演・相談会を開く。

講演は午後2時～3時まで
で、国土交通省「マンション
建替え等法的課題検討会」委
員などを歴任、阪神・淡路大
震災時の被災マンション再生
に尽力した弁護士で明治学院
大学教授の戎正晴氏と、区分
所有権問題と実務に詳しい都市

ガバナンス研究所代表で政治
学者の竹井隆人氏が講師を務
める。

容積不足などで建て替えを
断念せざるを得ない老朽マン
ションなどについて、①国が
検討している「区分所有権の
解消」などマンション再生に
向けた最新の手法や展望、②
「自主建て替え」の方法論な
どについて、両氏がそれぞれ

解説する。

午後3時から4時までが個
別相談会で、講演会と共に参
加費無料。場所は同ビル32階
322号室。地域計画建築研
究所に郵送かFAXか電話、郵送
で直接申し込む（FAX 06・
6941・7478、電話 06
・6942・5732、T5
4010001、大阪市中央
区城見1の4の70住友生命O
BPフラスビル15階）。